

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH RK  
wpł.  
dnia 10-03-2026  
5003.03.2026  
L.dz.:  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**ZGŁOSZENIE**

**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych  
(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa:

Starosta Powiatu Pabianickiego  
Wydział Architektury i Budownictwa  
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 56

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Prezydent Miasta Pabianice**

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **pabianicki** Gmina **Miejska Pabianice**

Ulica: **Zamkowa** Nr domu: 16 Nr lokalu:

Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95-200** Poczta: **Pabianice**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **pabianicki** Gmina **Miejska Pabianice**

Ulica: **Warzywna** Nr domu: 1 Nr lokalu:

Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95 - 200** Poczta: **Pabianice**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Piotr Duraj**

Kraj: **Polska** Województwo: **Łódzkie**

Powiat: **pabianicki** Gmina: **Pabianice**

Ulica: **Piotra Skargi** Nr domu: **69/71** Nr lokalu: **19**

Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95 - 200** Poczta: **Pabianice**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

Email (nieobowiązkowo): **sekretariat@zdm.pabianice.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56  
tel. +48 42 208-77-01. fax +48 42 208-77-12

Niniejsze zgłoszenie zostało  
przyjęte bez uwag i sprzeciwu  
pod nr 10.6463 139 2026

INSPEKTOR  
W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

10.03.2026  
mgr inż. arch. Katarzyna Sauter-Socha  
(data) (podpis i pieczęć imienna)

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

**Przebudowa ulicy Przyjazna**

- wg. opracowania.....

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **kwiecień 2026 - grudzień 2026**.....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **łódzkie**.....

Powiat: **pabianicki**..... Gmina Miejska **Pabianice**.....

Ulica: **Przyjazna**

Nr domu: .....

Miejscowość:

Kod pocztowy: **95-200**.....

**Pabianice**.....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **Zarząd Dróg Miejskich: 84/20, 87/10, 84/19, 87/9, 85/11, 84/3, 84/18, 85/10, obręb P-25**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ Informacja uzupełniająca do zgłoszenia.....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

*Piotr Duraj*

02.03.2026 r.

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH RK  
wpł.  
dnia 10-03-2026  
5003.03.2026  
L.dz.:  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**ZGŁOSZENIE**

**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych  
(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa:

Starosta Powiatu Pabianickiego  
Wydział Architektury i Budownictwa  
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 56

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Prezydent Miasta Pabianice**

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **pabianicki** Gmina **Miejska Pabianice**

Ulica: **Zamkowa** Nr domu: **16** Nr lokalu:

Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95-200** Poczta: **Pabianice**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **pabianicki** Gmina **Miejska Pabianice**

Ulica: **Warzywna** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95 - 200** Poczta: **Pabianice**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Piotr Duraj**

Kraj: **Polska** Województwo: **Łódzkie**

Powiat: **pabianicki** Gmina: **Pabianice**

Ulica: **Piotra Skargi** Nr domu: **69/71** Nr lokalu: **19**

Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95 - 200** Poczta: **Pabianice**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

Email (nieobowiązkowo): **sekretariat@zdm.pabianice.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH

WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56  
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

Niniejsze zgłoszenie zostało  
przyjęte bez uwag i sprzeciwu  
pod nr **18.643.139.2026**

INSPEKTOR

W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**18.03.2026** inż. arch. Katarzyna Sauter-Socha  
(data) (podpis i pieczęćka imienna)

## OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).  
Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.  
W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

### 1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Prezydent Miasta Pabianice**  
Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**  
Powiat: **Pabianice** Gmina **Miejska Pabianice**  
Ulica: **Zamkowa** Nr domu: **16** Nr lokalu:  
Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95-200** Poczta: **Pabianice**

### 2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Piotr Duraj**  
Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**  
Powiat: **pabianicki** Gmina: **Pabianice**  
Ulica: **Piotra Skargi** Nr domu: **69/71** Nr lokalu: **19**  
Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95-200**  
Poczta: **Pabianice**

### 3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>

Województwo: **łódzkie**  
Powiat: **Pabianice** Gmina **Miejska Pabianice**  
Ulica: **Przyjazna** Nr domu:  
Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95 - 200**  
Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: **Zarząd Dróg Miejskich: 84/20, 87/10, 84/19, 87/9, 85/11, 84/3, 84/18, 85/10, obręb P-25**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, określone w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zapisany do oświadczenia).

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

### 4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

**Piotr Duraj** 02.03.2026r.

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

**PEŁNOMOCNICTWO Nr 100/2025**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 98 i art. 99 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172), w związku z art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

udzielam pełnomocnictwa

**PIOTROWI DURAJOWI**

**Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach**

do:

- 1) składania w imieniu Prezydenta Miasta Pabianic oświadczeń woli w zakresie dysponowania na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasta Pabianice, a także drogami i ulicami miejskimi;
  - 2) reprezentowania gminy Miasta Pabianice w postępowaniach administracyjnych i innych, w których wymagane jest złożenie oświadczeń woli o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
- w celu realizacji statutowych zadań Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach.

Pełnomocnictwo obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do realizacji powyższego zakresu umocowania.

Pełnomocnictwo udzielone jest na czas nieokreślony.

**ZA WERNIEŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC**  
*Grzegorz Mackiewicz*

## 1. Inwestor:

Prezydent Miasta Pabianic – Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach

## 2. Podstawa opracowania

Opracowanie dla potrzeb Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach

## 3. Stan istniejący

### 3.1. Lokalizacja

Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki, Miasto: Pabianice, ulica Przyjazna

### 3.2. Zagospodarowanie terenu

Powyższa ulica jest ulicą gminną. Na całej swojej długości posiada ona nawierzchnię gruntową, która będzie wymieniana na nawierzchnię z mieszanek mineralno bitumicznych. Odwodnienie ulicy odbywa się powierzchniowo. W liniach rozgraniczających zlokalizowane jest następujące uzbrojenie podziemne:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- gazociąg (Roboty będą prowadzone w strefie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia pomiędzy dz. nr. 87/7 i 84/13, obręb P-25. Według posiadanych danych z geoportalu gazociąg znajduje się na głębokości 1,00 - 1,30 cm natomiast głębokość prowadzonych robót ziemnych to ok 35 cm. Według Inwestora gazociąg nie koliduje z prowadzonymi robotami. Należy jednak prowadzić roboty z zachowaniem szczególnej ostrożności a w przypadku kolizji wdrożyć odpowiednie procedury.
- linia teletechniczna,
- linia energetyczna eN,

Na ulicy Przyjazdnej znajduje się zabudowa jednorodzinna.

## 4. Zakres, rodzaj i sposób wykonywanych robót

Roboty drogowe

- roboty ziemne
- podbudowa ze stabilizacji cementowo - piaskowej  $R_m=5\text{MPa}$  gr. 20 cm
- podbudowa z kruszyw łamanych gr. 15 cm
- ułożenie warstwy wiążącej nawierzchni z mieszanek mineralno - bitumicznych gr. 5 cm (AC/16/W)
- ułożenie warstwy ścieralnej nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych gr. 4 cm (AC/11/S)
- wykonanie poboczy z kruszyw łamanych szer. 0,5 m
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych.

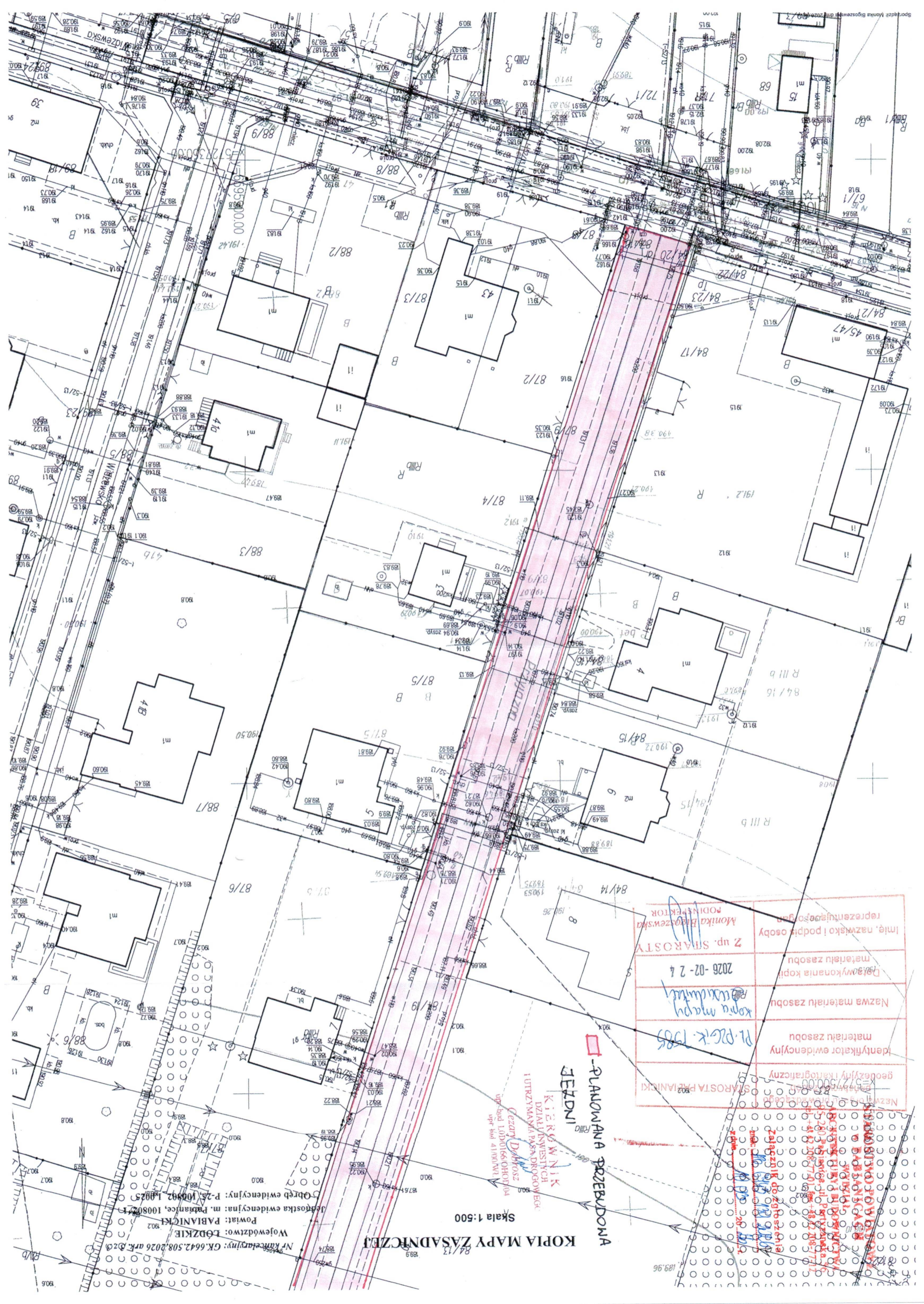
### 4.1. Organizacja ruchu na czas prowadzenia robót

Przebudowa ulicy Przyjazdnej spowoduje wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia na czas prowadzenia robót. Ruch będzie odbywał się zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.

### 4.2. Zajęcie gruntów

Na przedmiotowym odcinku wykonania planowanych prac nie narusza się granic sąsiednich działek.





Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	reprezentująca
Z up. STAROSTY	Starosta
2026-02-24	2026-02-24
Data wykonania kopii materiału zasobu	
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 026 K. 1585
geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa i adres prowadzącego	Starosta Pabianicki

PLANOWANA PRZEBUDOWA

JEJEDNI  
KIEROWNIK  
DZIAŁALNOŚCI  
I UTRZYMANIA PRACOWNIC  
Cezary Dobrosz  
ul. Łódzka 41/0001

Skala 1:500

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Nr kartacyjny: GK.6642.508.2026 ark. 020  
Województwo: ŁÓDZKIE  
Powiat: PABIANICKI  
Jednostka ewidencyjna: m. Pabianice, 1008025  
Obręb ewidencyjny: P-25, 100802, 100825

